

# กำหนด

## การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองนครเนื่องเขต

\* **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี

5 มกราคม 2558 ถึง 27 กุมภาพันธ์ 2558

\* **ภาษีป้าย** ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี 5 มกราคม 2558 ถึง 31

มีนาคม 2558

\* **ภาษีบำรุงท้องที่** ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี 5 มกราคม 2558 ถึง

30 เมษายน 2558

## เงินภาษีของท่านช่วยสร้างประโยชน์ให้แก่ ท้องถิ่น

✎ เพื่อนำมาพัฒนาท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้า

กองคลัง เปิดบริการรับชำระภาษี ในช่วงพักเที่ยงของวันทำการ

ตั้งเวลา 12.00 น. – 13.00 น.

ท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

☎ 0-3884-7426

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และ
2. สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ตึกแถว, อาคาร, ร้านค้า, สำนักงาน, บริษัท, ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน, แฟลตหรืออพาร์ทเมนท์, คอนโดมิเนียม, หอพัก, สนามมวย, สนามม้า, คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถึงเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

✎ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ล่วงมาแล้ว
2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลคลองนครเนื่องเขต
3. สัญญาเช่า, หนังสือรับรองจดทะเบียนพาณิชย์
4. บัตรประจำตัวประชาชน

✎ การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่ง ๆ

✎ อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

✎ การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ค.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

✎ การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ได้รับประเมินได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินค่าภาษี

✎ การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีที่ได้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

✎ บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท

## ภาษีป้าย

**ภาษีป้าย** เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก ป้าย อันหมายถึงป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กรณีที่ตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ตั้ง

### ☀ การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

### ☀ อัตราค่าภาษีป้าย

**ป้ายประเภท 1** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

**ป้ายประเภท 2** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

**ป้ายประเภท 3** หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



### ชำระภาษีตามมาตรการจูงใจ ภายในกำหนดไม่เสียค่าปรับ

### ☀ การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

## ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

### ☀ ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท. 5) ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองนครเนื่องเขต ทูกรอบระยะเวลา 4 ปี ซึ่งปี 2557 เป็นปีที่ครบรอบจะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม 2558 และชำระภาษีประจำปี 2558 ภายใน 30 เมษายน 2558

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

### ☀ การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษี

### ☀ การลดหย่อน

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองนครเนื่องเขต และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ 5 ไร่

## ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ และประโยชน์ในการรักษาความสะอาดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล **โปรดให้ความร่วมมือต่อไปอนุญาตค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยเป็นประจำทุกปี** โดยมีอัตราค่าธรรมเนียม ดังนี้

| ลำดับที่ | ประเภท  | อัตราค่าธรรมเนียม (บาท) |
|----------|---|-------------------------|
| 1        | 1.1 ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต<br>ก. รับทำการเก็บ ขน สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย โดยทำเป็นธุรกิจหรือ โดยได้รับประโยชน์ตอบแทนอื่นด้วยการคิดค่าบริการ ฉบับละ<br>ข. รับทำการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย โดยทำเป็นธุรกิจหรือ โดยได้รับประโยชน์ตอบแทนอื่นด้วยการคิดค่าบริการ ฉบับละ | 5,000.-<br>5,000.-      |

## ค่าธรรมเนียมสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลคลองนครเนื่องเขต จึงได้ตราข้อบัญญัติ ว่าด้วยสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2554 โปรดให้ความร่วมมือในการขออนุญาตจำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร โดยมีอัตราค่าธรรมเนียม ดังนี้

| ลำดับที่ | ประเภท   | อัตราค่าธรรมเนียม (บาท) |
|----------|--|-------------------------|
| 1        | อัตราค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือรับรองการแจ้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหารในอาคารหรือพื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร และมีใช้เป็นการขายของในตลาด | 1,000.-                 |
| 2        | อัตราค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหารในอาคารหรือพื้นที่ใด ซึ่งมีพื้นที่เกิน 200 ตารางเมตร และมีใช้ขายของในตลาด               | 3,000.-                 |
|          | 2.1 พื้นที่ประกอบการเกิน 200 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร  | 1,500.-                 |
|          | 2.2 พื้นที่ประกอบการเกิน 500 ตารางเมตร   | 3,000.-                 |